



# PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Urząd Miasta 09-06-2016



KZ-IIAU.4120.793.2016.JGO  
Skwierczyńska

KZ-IIAU.4120.793.2016.JGO

DECYZJA NR 1213 N/16

Warszawa, dnia 15.06.2016  
DZIELNICY PRACOWNICY URZĄDZENIA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
M. ST. WARSZAWA WYDZIAŁ BEZPIECZYSTWA  
dla DZIELNICY PRACOWNICY

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Tischnera (adres w aktach sprawy), 3665-

działającego w imieniu m.st. Warszawa, z dnia 07.04.2016 r. (data wpływu: 07.04.2016 r.), uzupełnionego dokumentacją z kwietnia 2016 r. (data wpływu: 20.04.2016 r.), pismem z dnia 13.05.2009 r. (data wpływu: 24.05.2016 r.) oraz pismem z dnia 25.05.2016 r. (data wpływu: 30.05.2016 r.), w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót zabezpieczających budynek hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, który wpisany został do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1269 decyzją z dnia 16.10.2014 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 i ust 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789), § 2 pkt 1 d porozumienia z dnia 01.06.2005 r., w sprawie powierzenia m. st. Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a m. st. Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 poz. 4314) oraz aneksów do ww. porozumienia: Nr 1 z dnia 01.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), Nr 3 z dnia 31.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i Nr 6 z dnia 15.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2010 r. Nr 138, poz. 3283) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

orzekam:

1. **Pozwolić** m. st. Warszawie na wykonanie robót zabezpieczających budynek hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, wg załączonej do wniosku dokumentacji pt. *Projekt budowlany (zawiera projekt wykonawczy) robót zabezpieczających w budynku hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, które są niezbędne ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku oraz Projekt budowlany (zawiera projekt wykonawczy) remontu zewnętrznej instalacji odgromowej zabezpieczającej budynek hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, niezbędnej ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku oprac. przez Studio budowlane „Unity” s.c., ul. Kędzierskiego 2/66, 01-494 Warszawa, kwiecień 2016 r.*
2. Termin ważności pozwolenia: 11.07.2018 r.
3. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
URZĄD DZIELNICY PRACOWNICY URZĄDZENIA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICY PRACOWNICY URZĄDZENIA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
dla DZIELNICY PRACOWNICY URZĄDZENIA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
REFERAT KANCELARYJNY  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wpłynęło 13.06.2016

Ilość załączników ..... Podpis.....  
-3632-

4. **Zobowiązać** m.st. Warszawa do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

### Uzasadnienie

Budynek przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie wpisany został do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1078 decyzją z dnia 13.07.2012 r., a zatem stosownie do art. 36 ww. ustawy oraz do ww. porozumienia Stołeczny Konserwator jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Należy zauważyć, że decyzją nr 66K/15 z dnia 30.07.2015 r. Stołeczny Konserwator Zabytków nakazał m.st. Warszawie wykonanie robót budowlanych, które są niezbędne ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotowego budynku, tj.: wykonanie nowego poszycia stropodachu nad częścią hali, w której znajduje się główna sala do uprawiania sportu, poprzez ułożenie warstw papy na lepiku, analogicznie do poszycia dachowego w pozostałej części budynku oraz uzupełnienie brakującą otuliną prętów stalowych w żelbetowych belkach, słupach i stropach w budynku poprzez narzut warstwy zaprawy cementowej i środków zabezpieczających przed korozją.

Z dokumentacji załączonej do wniosku z dnia 07.04.2016 r. wynika, że planowane jest wykonanie robót zabezpieczających polegających na remoncie dachu oraz żelbetowych elementów konstrukcyjnych budynku. W ramach ww. prac wykonane zostanie nowe pokrycie dachu z papy oraz wyremontowane zostaną kominy oraz żelbetowe elementy konstrukcyjne w budynku. Ponadto istniejące obróbki blacharskie wymienione zostaną na nowe, z blachy stalowej ocynkowanej. Przewiduje się także wymianę instalacji odgromowej (zewnątrzny LPS).

Opisane powyżej prace wpłyną pozytywnie na zachowanie wartości zabytkowych przedmiotowego budynku, a zatem są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Stołeczny Konserwator Zabytków w pkt 3 osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast w pkt 4 osnovy zobowiązał wnioskodawcę do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót. Warunki te są wymagane przepisami prawa tj. § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i otemplowanej dokumentacji pt. *Projekt budowlany (zawiera projekt wykonawczy) robót zabezpieczających w budynku hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, które są niezbędne ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku oraz Projekt budowlany (zawiera*

*projekt wykonawczy) remontu zewnętrznej instalacji odgromowej zabezpieczającej budynek hali sportowej przy ul. Podskarbińskiej 11 w Warszawie, niezbędnej ze względu na zagrożenie istotnym uszkodzeniem lub zniszczeniem zabytku oprac. przez Studio budowlane „Unity” s.c., ul. Kędzierskiego 2/66, 01-494 Warszawa, kwiecień 2016 r.*

### **Pouczenie**

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Niespełnienie warunku określonego w pkt 3 osnovy decyzji polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy, będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu robót na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Nieprzekazanie danych osób, o których mowa w pkt 3 osnovy decyzji, zgodnie z jej treścią będzie skutkowało uchyleniem pozwolenia na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82 zł., na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 783). Opłata skarbową podlega zwrotowi, zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Erabander  
Stołeczny Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

- ① Zarząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
2. A/a

### Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa